

**Warszawa: Roboty remontowo - budowlane w budynkach  
Warszawskiego Szpitala dla Dzieci SPZOZ przy ul. Kopernika 43  
oraz w pomieszczeniach Przychodni Specjalistycznej przy Al.  
Wyzwolenia 6**

**Numer ogłoszenia: 198275 - 2010; data zamieszczenia: 23.07.2010**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Warszawski Szpital dla Dzieci Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej , ul. Kopernika 43, 00-328 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 8267781, 8288999.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.wsdz.pl](http://www.wsdz.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Roboty remontowo - budowlane w budynkach Warszawskiego Szpitala dla Dzieci SPZOZ przy ul. Kopernika 43 oraz w pomieszczeniach Przychodni Specjalistycznej przy Al. Wyzwolenia 6.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące remont budynków Warszawskiego Szpitala dla Dzieci SPZOZ oraz pomieszczeń Przychodni Specjalistycznej przy Al. Wyzwolenia 6. Zamówienie składa się z 3 zakresów. Zakres 1: 1. Remont Oddziału Chirurgiczno - Ortopedycznego w budynku A, składający się z: a) robót ogólnobudowlanych, w tym: -roboty wykończeniowe (malarskie, posadzkarskie, okładzinowe, obudowy z płyt gipsowo-kartonowych, sufity podwieszane), -montaż sanitariatów dla niepełnosprawnych, -wymiana drzwi wewnętrznych, b) roboty instalacyjne, w tym: - sanitarne (wod. - kan.), -elektryczne, -wentylacja mechaniczna. 2. Remont Izby Przyjęć składający się z: a) robót ogólnobudowlanych, w tym roboty malarskie. Zakres 2: 1. Remont dachu budynku A, w tym: -obróbki blacharskie, -montaż ławy kominiarskiej i drabinek śniegowych, -docieplenie

poddasza wełną mineralną. 2. Remont budynku portierni obejmuje roboty ogólnobudowlane w tym: -zewewnętrzne (uzupełnienie elementów pokrycia dachu, obróbki blacharskiej), -wewnętrzne (odgrzybienie ścian i sufitu, malowanie, wymiana sufitu podwieszanego) Zakres 3: Remont Przychodni przy Al. Wyzwolenia 6 obejmujący roboty ogólnobudowlane, w tym: -roboty malarskie, -wymiana drzwi, -wymiana okien. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki do SIWZ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego możliwość zlecenia dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych - zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 25% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień (w zw. z art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych).

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 3.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** .

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA**

##### **OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek ten zostanie spełniony, o ile Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności

jest krótszy - w tym okresie) wykonał co najmniej 2 roboty budowlane (remontowo - malarskie) w zabytkach nieruchomym o wartości brutto nie mniejszej niż: - dla zakresu 1: 120 000,00 PLN (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) każda, - dla zakresu 2: 23 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych) każda, - dla zakresu 3: 12 000,00 PLN (słownie: dwanaście tysięcy złotych) każda.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek ten zostanie spełniony, o ile Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą która będzie pełnić obowiązki kierownika budowy i posiada uprawnienia budowlane przewidziane Prawem Budowlanym w specjalności konstrukcyjno budowlanej oraz uprawnienia do kierowania robotami w obiekcie zabytkowym (posiada zezwolenie wydane na podstawie § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24 sierpnia 1964 roku w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych (Dz. U. Nr 31, poz. 197) oraz (lub) § 17-19 rozporządzenia MKiS z dnia 11 stycznia 1994 roku o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. Nr 16 poz.55) lub spełnia warunek określony w § 8.1 Rozporządzenia MK z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 poz. 1579) a także jest wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;- dotyczy zakresu 1 i 2.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z

podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt. III.4.2.

- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium**

**Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy z uwagi na: a) istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, c) okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe, skutkujące koniecznością wydłużenia terminu wykonania umowy, d) przedmiot zamówienia, jeżeli zachodzi konieczność zmiany użytych do realizacji zamówienia materiałów pod warunkiem, że materiały zamienne będą o parametrach nie gorszych lub równych, i ich zmianę zaakceptuje projektant, e) zmiany w obowiązujących przepisach prawa, f) okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, g) niesprzyjające warunki atmosferyczne do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, powodujące konieczność zawieszenia robót przez Wykonawcę, a skutkujące przedłużeniem terminu wykonania zamówienia. W przypadku wystąpienia jednej z powyższych okoliczności Zamawiający w terminie 14 dni wyśle do Wykonawcy pismo określające, które z powyższych okoliczności wystąpiło oraz zakres proponowanych zmian umowy. Wykonawca powinien ustosunkować się do proponowanych zmian umowy w przeciągu 3 dni od momentu otrzymania ww. pisma. W przypadku nie stosunkowania się w powyższym terminie uznaje się, iż Wykonawca wyraził zgodę na proponowany zakres zmian. Strony umowy dopuszczają wysłanie pism za pomocą poczty elektronicznej (e maila) na ustalone adresy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.wsdz.pl](http://www.wsdz.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Warszawski Szpital dla Dzieci SPZOZ Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia ul. Kopernika 43, 00-328 Warszawa.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 09.08.2010 godzina 09:00, miejsce: Sekretariat Dyrektora.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

#### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Remont Oddziału Chirurgiczno - Ortopedycznego w budynku A, Remont Izby Przyjęć.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Remont Oddziału Chirurgiczno - Ortopedycznego w budynku A, składający się z: a) robót ogólnobudowlanych, w tym: -roboty wykończeniowe (malarskie, posadzkarskie, okładzinowe, obudowy z płyt gipsowo-kartonowych, sufity podwieszane), - montaż sanitariatów dla niepełnosprawnych, - wymiana drzwi wewnętrznych, b) roboty instalacyjne, w tym: - sanitarne (wod. - kan.), - elektryczne, - wentylacja mechaniczna. 2. Remont Izby Przyjęć składający się z: a)robót ogólnobudowlanych, w tym roboty malarskie..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 28.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Remont dachu budynku A, Remont budynku portierni.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Remont dachu budynku A, w tym: - obróbki blacharskie, - montaż ławy kominiarskiej i drabinek śniegowych, - docieplenie poddasza wełną mineralną. 2. Remont budynku portierni obejmuje roboty ogólnobudowlane w tym: - zewnętrzne (uzupełnienie elementów pokrycia dachu, obróbki blacharskiej), - wewnętrzne (odgrzybienie ścian i sufitu, malowanie, wymiana sufitu podwieszanego).

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 42.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Remont Przychodni przy Al. Wyzwolenia 6.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Remont Przychodni przy Al. Wyzwolenia 6 obejmujący roboty ogólnobudowlane, w tym: - roboty malarskie, - wymiana drzwi, - wymiana okien..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 42.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.